

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе, д. 294**

г. Самара

« 31 » марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, Московское шоссе, д. 294.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 31 » марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 760,90 м.кв.

Общая площадь дома 3 665,40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 72,3 % голосов;

- нежилых помещений - нет % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 1995,8 м² и 72,3 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 100 % голосов; против - нет % голосов; воздержались - нет % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Голосование: за - 100 % голосов; против - нет % голосов; воздержались - нет % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 294 по Московское шоссе в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
2. ремонт межпанельных швов кв. 13 (56 м), на сумму — 29 тыс. руб.
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 45 тыс. руб.;
7. замена двери в мусороприемную камеру, на сумму — 20 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ХВС (136 п.м), на сумму — 285,6 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (300 п.м.), на сумму — 630 тыс. руб.;
11. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
12. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб.
13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
14. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 358,357 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 230,755 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 589,112 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт межпанельных швов кв. 13 (56 кв.)
2. Установка противопожарных дверей 2 шт (ЭА-Узел, КДФ)
3. Замена двери мусоропроводной камеры
4. Ремонт проёма в кармане кв. 45, кв. 46
5. Обрезка и спос деревьев
6. Ограждение газонов
7. Пригодное покрытие полов 1-2 этаж

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - нет % голосов; воздержались - нет % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- ремонт межпанельных швов кв. 13 (56 кв.)
- установка противопожарных дверей - 2 шт (ЭА-Узел, КДФ)
- замена двери мусоропроводной камеры
- ремонт проёма в кармане кв. 45, кв. 46
- обрезка и спос деревьев
- пригодное покрытие полов 1-2 этаж
- ограждение газонов

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - нет % голосов; воздержались - нет % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____
